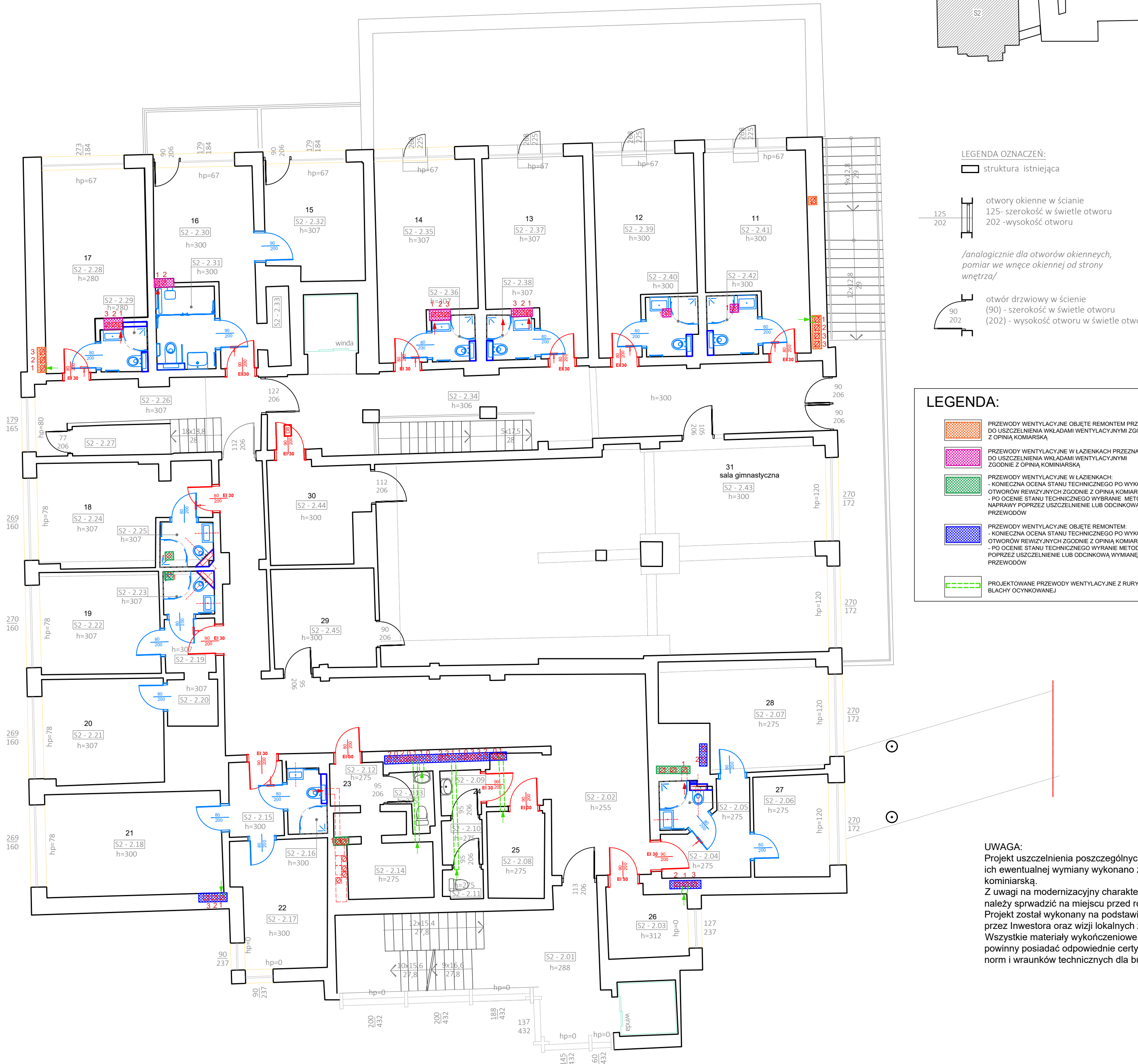




LEGENDA OZNACZEŃ:

struktura istniejąca

125- szerokość w świetle otworu
202- wysokość otworu

/analogicznie dla otworów okiennych,
pomiar we wnęce okiennej od strony
wnętrza/

otwór drzwiowy w ścianie
(90) - szerokość w świetle otworu
(202) - wysokość otworu w świetle otworu

LEGENDA:

- PRZEWODY WENTYLACYJNE OBJĘTE REMONTEM PRZEZNACZONE DO USZCZELNIENIA WKŁADAMI WENTYLACYJNYMI ZGODNIE Z OPINIĄ KOMIARSKĄ
- PRZEWODY WENTYLACYJNE W ŁAZIENKACH PRZEZNACZONE DO USZCZELNIENIA WKŁADAMI WENTYLACYJNYMI ZGODNIE Z OPINIĄ KOMIARSKĄ
- PRZEWODY WENTYLACYJNE W ŁAZIENKACH:
- KONIECZNA OCENA STANU TECHNICZNEGO PO WYKONANIU OTWORÓW REWIZYJNYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMIARSKĄ,
- PO OCENIE STANU TECHNICZNEGO WYBRANIE METODY NAPRAWY POPRZECZ USZCZELNIENIE LUB ODCINKOWĄ WYMIANĘ PRZEWODÓW
- PRZEWODY WENTYLACYJNE OBJĘTE REMONTEM:
- KONIECZNA OCENA STANU TECHNICZNEGO PO WYKONANIU OTWORÓW REWIZYJNYCH ZGODNIE Z OPINIĄ KOMIARSKĄ,
- PO OCENIE STANU TECHNICZNEGO WYBRANIE METODY NAPRAWY POPRZECZ USZCZELNIENIE LUB ODCINKOWĄ WYMIANĘ PRZEWODÓW
- PROJEKTOWANE PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RURY SPIRO Z BLACHY OCYNKOWANEJ

UWAGA:
Projekt uszczelnienia poszczególnych przewodów wentylacyjnych lub ich ewentualnej wymiany wykonano zgodnie z zaleceniami i opinią kominiarską.
Z uwagi na modernizacyjny charakter inwestycji wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed rozpoczęciem prac.
Projekt został wykonany na podstawie inwentaryzacji dostarczonej przez Inwestora oraz wizji lokalnych z Jego udziałem.
Wszystkie materiały wykończeniowe przeznaczone do zabudowania powinny posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać wymagania norm i wraunków technicznych dla budynków użyteczności publicznej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM "1"						
nr pom.p	nr pom. i	nazwa	p.netto	p. brutto	p. calk	p. użyt.
S2-2.01		KŁATKA SCHODOWA	15,75	15,75		15,75
S2-2.02		KOMUNIKACJA	59,78	59,78		59,78
S2-2.03	26	POMIESZCZENIE	5,85	5,85		5,85
S2-2.04		PRZEDPOKÓJ	6,53	6,53		6,53
S2-2.05		ŁAZIENKA	2,77	2,77		2,38
S2-2.06	27	POKÓJ	8,17	8,17		8,17
S2-2.07	28	POKÓJ	17,49	17,49		17,49
S2-2.08	25	POMIESZCZENIE	5,32	5,32		5,32
S2-2.09	24	POMIESZCZENIE	1,94	1,94		1,94
S2-2.10		POMIESZCZENIE	1,91	1,91		1,91
S2-2.11		POMIESZCZENIE	1,26	1,26		1,26
S2-2.12	23	POMIESZCZENIE	2,4	2,4		2,4
S2-2.13		POMIESZCZENIE	2,19	2,19		2,19
S2-2.14		POMIESZCZENIE	7,09	7,09		7,09
S2-2.15		POMIESZCZENIE	4,35	4,35		4,35
S2-2.16		ŁAZIENKA	2,86	2,86		2,86
S2-2.17	22	POMIESZCZENIE	12,26	12,26		12,26
S2-2.18	21	POMIESZCZENIE	19,31	19,31		19,31
S2-2.19		POMIESZCZENIE	2,9	2,9		2,9
S2-2.20		POMIESZCZENIE	2,52	2,52		2,52
S2-2.21	20	POMIESZCZENIE	13,54	13,54		13,54
S2-2.22	19	POMIESZCZENIE	13,06	13,06		13,06
S2-2.23		ŁAZIENKA	2,58	2,58		2,34
S2-2.24	18	POMIESZCZENIE	16,34	16,34		16,34
S2-2.25		ŁAZIENKA	3,03	3,03		2,53
S2-2.26		KOMUNIKACJA	12,4	12,4		12,4
S2-2.27		KŁATKA SCHODOWA	4,74	4,74		4,74
S2-2.28		POMIESZCZENIE	19,34	19,34		19,34
S2-2.29	17	ŁAZIENKA	2,99	2,99		2,48
S2-2.30	16	POMIESZCZENIE	15,72	15,72		15,72
S2-2.31		ŁAZIENKA	5,2	5,2		5,2
S2-2.32	15	POMIESZCZENIE	12,04	12,04		12,04
S2-2.33		WC	1,91	1,91		1,91
S2-2.34		KOMUNIKACJA	40,13	40,13		40,13
S2-2.35	14	POMIESZCZENIE	18,8	18,8		18,8
S2-2.36		ŁAZIENKA	2,05	2,05		2,05
S2-2.37	13	POMIESZCZENIE	18,88	18,88		18,88
S2-2.38		ŁAZIENKA	2,26	2,26		2,26
S2-2.39	12	POMIESZCZENIE	17,96	17,96		17,96
S2-2.40		ŁAZIENKA	3,67	3,67		3,18
S2-2.41	11	POMIESZCZENIE	18,64	18,64		18,64
S2-2.42		ŁAZIENKA	3,73	3,73		3,22
S2-2.43	31	SALA GIMNASTYCZNA	99,84	99,84		99,84
S2-2.44	30	POMIESZCZENIE	10,12	10,12		10,12
S2-2.45	29	POMIESZCZENIE	10,83	10,83		10,83
SUMA			419,65	476,92	711,07	529,32

UWAGA:
Przewody wentylacyjne zostały poddane ocenie stanu technicznego w zakresie wydajności wymiany powietrza i stanu technicznego kamerą inspekcyjną. Projekt remontu przewodów wentylacyjnych został wykonany w oparciu o w/w ocenę stanu technicznego zgodnie z zaleceniami z protokołu nr 328313/2026 okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 08.06.2026 oraz ustaleniami z Inwestorem.
W czasie kontroli stwierdzono:
- w części przewodów niespełnienie wymagań dotyczących wentylacji wywiewnej,
- liczne pęknięcia, rozszczelnienia, uszkodzenia mechaniczne przewodów, deformacje oraz nieszczelności.
UWAGA:
- Ze względu na rozbieżności w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz wykonanych pomiarów długości przewodów kominowych lokalizację oraz podłączenie do odpowiedniego przewodu wentylacyjnego należy sprawdzić na budowie
- W przypadku stwierdzenia obecności nieporządkanych przedmiotów w przewodach wentylacyjnych np. worki, gniazda itp. przewody należy oczyścić przed przystąpieniem do dalszych prac
- W przypadku stwierdzenia prowadzenia w przewodach wentylacyjnych jakichkolwiek instalacji np. kable elektryczne, obowiązkiem wykonawcy jest bezwzględnie przełożenie instalacji zachowując jej pierwotne działanie.
- przed wykonaniem uszczelnienia przewodów wentylacyjnych należy oczyścić ze wszystkich zanieczyszczeń, zgrubień oraz wystających elementów w celu eliminacji uszkodzenia mechanicznego rękawa uszczelniającego.
- przewody przeznaczone do uszczelnienia należy wyłożyć wkładem wentylacyjnym z folii polietylenowej
- wykonanie uszczelnienia za pomocą wkładów wentylacyjnych należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta
UWAGA:
- w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodu i braku możliwości uszczelnienia zaleca się odcinkową wymianę kanałów wentylacyjnych np. z pustaków ceramicznych do przewodów wentylacyjnych 19x19 cm murowanych na zaprawie cem.-wap. marki 10 MPa lub z innych materiałów możliwych do zabudowania zgodnie ze sztuką budowlaną
- w przypadku rozbiórki stropów lub ścian spowodowanych koniecznością odcinkowej wymiany należy uzupełnić rozebrane elementy zgodnie ze sztuką budowlaną a ściany i podłogi przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie ze stanem faktycznym i projektem w uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem..

PRACOWNIA PROJEKTOWA			
PIOTR KĘDZERSKI e-mail: atyko@poczta.fm atykobiuro@poczta.fm www.atyko-architekt.pl			
CZĘSTOCHOWA UL. ELSNERA 4h TEL. 531 773 803 502 086 906			
nazwa inwestycji			
Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi w budynku CRR KRUS SASANKA II oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż. oraz remont kominów wentylacyjnych w CRR KRUS SASANKA II			
adres inwestycji			
CRR KRUS SASANKA w Świnoujściu ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście			
inwestor			
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Stanisława Moniuszki 1A 00-014 Warszawa			
faza projektu			
PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY			
PROJEKTOWAŁ	branża	upr. nr:	podpis
Piotr Kędzierski inż. architekt mgr inż. budownictwa	architektura konstrukcja	9/07/SŁOKK 96/02	
tytuł rysunku			skala
RZUT I PIĘTRA - remont kominów wentylacyjnych			1:100
branża			nr rysunku
ARCHITEKTURA			A2
data opracowania		LIPIEC 2026	